

1. PtX-Photovoltaik Freiflächenanlagen – Grundstücke zur Entwicklung

Im Rahmen unserer geschäftlichen Tätigkeit suchen wir zum Kauf oder zur Pacht:

- Standort:** bundesweit; mit Schwerpunkt „Neue Bundesländer“ und Norddeutschland
- Volumen:** ab 15ha
- Nutzung:** Brache, Grauf Flächen, Gartenland, landwirtschaftliche Flächen, sonstige Flächen
- Einspeisepunkt:** je ha maximal 1km entfernt; möglichst über Gemeindestraße oder eigenes Grundstück erreichbar
- Pachtansatz:** 2.000 bis 3.000€ netto Jahrespacht je ha (variables Modell (Grundpacht und Pacht auf Grund des Ertrages))
- Sonstiges:** Eine Förderfähigkeit nach dem EEG ist nicht nötig.

2. PtX-Windkraftanlagen – Grundstücke zur Entwicklung

Im Rahmen unserer geschäftlichen Tätigkeit suchen wir zum Kauf oder zur Pacht:

- Standort:** bundesweit; mit Schwerpunkt „Neue Bundesländer“ und Norddeutschland
- Abstände:** Je nach Bundesland müssen 750m bis 2km Abstand von der nächsten Ortschaft eingehalten werden.
- Volumen:** ab 3 zu errichtenden Windkraftanlagen (rd. 20ha)
- Nutzung:** Brache, Grauf Flächen, Gartenland, landwirtschaftliche Flächen, Wald (z.B. kahlgeschlagen oder parasitär befallen), sonstige Flächen
- Einspeisepunkt:** je MW maximal 1km entfernt; möglichst über Gemeindestraße oder eigenes Grundstück erreichbar
- Pachtansatz:** 80.000 bis 100.000€ netto Jahrespacht je Windkraftanlage (variables Modell (Grundpacht und Pacht auf Grund des Ertrages))
- Sonstiges:**
- Das Grundstück muss sich nicht zwingend im Bereich eines Windvorranggebietes oder Regionalplan befinden.
 - Mindestwindstärke von 5 m/s
 - Anwaltskostenübernahme für den Verpächter (Deckelung bei 10.000€ netto)

3. PtX-Bestands-Windkraftanlagen – „Repowering“

Im Rahmen unserer geschäftlichen Tätigkeit suchen wir Bestands-Windkraftanlagen am Ende ihres Förderzeitraums nach EEG, zum Kauf.

- Standort:** bundesweit; mit Schwerpunkt „Neue Bundesländer“ und Norddeutschland; präferiert werden Anlagen in Siedlungsnähe.
- Volumen:** keine Begrenzung

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Bitte senden Sie diese an: a.cadmus@ptx-development.de